

WHO CARES samen voor elkaar zorgen.

Oplossingen.

Het beoogde resultaat is een betrokken, open en rechtvaardige samenleving waarin iedereen dezelfde kansen krijgt en mensen er voor elkaar zijn wanneer dit nodig is. Waarin mensen elkaar zien en gezien worden. De visie is innovatief door het combinerend oplossen van verschillende maatschappelijke vraagstukken van onze huidige tijd in één gebouw.

Doelgroepen die er specifiek baat bij hebben zijn met name:
Ouderen en kwetsbare mensen. (*zorg en woongemeenschap*).

Mensen van 50+ die een betaalbare huurwoning zoeken. (*woongemeenschap*).

Werklozen en mensen in de bijstand met goede capaciteiten die geen kansen meer krijgen op de huidige arbeidsmarkt.

(*betaald- en zinnig vrijwilligerswerk / cursussen*).

Kinderen met taal- en leerachterstanden.

(*huiswerkbegeleiding, bijles en bibliotheek*).

Jongeren. (*stage- en leerplekken*).

De kern van de visie is dat bewoners weer betrokken worden met de wijk of buurt waar ze (samen)wonen. Zij komen vaker in contact met elkaar, wat resulteert in een zorgzame samenleving.

Uitvoering.

Het plan zal door alle betrokken deelnemende partijen in samenwerking gedragen en uitgedragen moeten worden, wil het een kans van slagen hebben. Binnen het proces van initiatief tot realisatie heeft de gemeente een voortrekkersrol. Partijen benodigd voor realisatie zijn investeerders, woningbouwverenigingen, zorgorganisaties en ondernemers.

Kosten en baten.

De kosten die aan het voorstel verbonden zijn betreffen herontwikkeling van de leegstaande panden. Sociaal en maatschappelijke investeerders, Rijk (verhuurdersheffing gebruiken voor betaalbare huurwoningen), Provincie, gemeenten, woningbouwverenigingen, zorgorganisaties en ondernemers kunnen hierin investeren.

De economische baten zijn de huuropbrengsten van de woningen en commerciële ruimten en de inkomsten van ondernemers in zorg en horeca. Buurtzorg kan efficiënter en goedkoper werken. Hergebruik van kwalitatief goede gebouwen die nu leegstaan en inkomsten uit onroerend goed waar nu leegstand is.

Maar het meest profiteert de samenleving: **een stad die goed is om te wonen en te leven voor ouderen en kwetsbare mensen, levert een goede stad op voor iedereen*.**

(*Pauline Meurs / Floris Alkemade).



bloedprik post



ouderenactiviteiten



cursussen en workshops



biologische moestuin



fitness



kinderopvang